

PRESSEMITTEILUNG

Verbraucher-Tipp: Vor dem Immobilienkauf lohnt sich ein professioneller Preiskeck durch einen Gutachter vor Ort

- **Um die Schrottimmobiliien-Falle zu vermeiden, ist eine Immobilienbewertung unerlässlich. Die Einschätzung sollte durch einen qualifizierten Gutachter erfolgen.**
- **Verbraucher sollten auf eine individuelle Immobilienbewertung, lokale Marktkennntnisse und verbindliche, kurze Bearbeitungszeiten achten.**

Berlin/Sinzig, 26. November 2012. Im Zuge der Euro-Krise haben nicht nur Profi-Investoren Immobilien als wertstabile Anlageform entdeckt. Auch Privatpersonen setzen verstärkt auf den Erwerb der eigenen vier Wände als sichere Altersvorsorge. Nicht jede Immobilie hält indes, was der Verkäufer verspricht. Jährlich fallen deutschlandweit Millionen Euro an Anwalts- und Prozesskosten wegen Schrottimmobiliien an. Die Sprengnetter24 GmbH, spezialisiert auf Bewertungen für private Immobilieneigentümer, -käufer und -verkäufer, rät daher zur professionellen Werteinschätzung durch einen qualifizierten Gutachter vor Ort.

„Die vergleichsweise geringe Investition in eine fachkundige Immobilienbewertung lohnt sich, denn im Zweifel kann der Verbraucher sehr viel Geld verlieren“, erklärt Wolfgang Drews, Geschäftsleiter der Sprengnetter24 GmbH. „Der Wert einer Immobilie ist von vielen Faktoren wie der Größe, Beschaffenheit der Bausubstanz, besonderen Ausstattungsmerkmalen, durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen, der Energieeffizienz sowie der Lage und dem Umfeld abhängig. Für eine fundierte marktgerechte Bewertung ist eine objektive und fachmännische Vor-Ort-Besichtigung erforderlich, bei der die Immobilie detailliert erfasst wird. Diese sollte durch einen erfahrenen und qualifizierten Gutachter, der über spezifische Kenntnisse der regionalen und lokalen Märkte verfügt, vorgenommen werden.“

Zuverlässige Aussagen erhält der Verbraucher auch durch eine marktgerechte Bewertung der Immobilie auf Basis von tatsächlich realisierten Kaufpreisen. Dabei ist die Datengrundlage weitaus präziser als bei Schätzungen, die sich nur aus Angebotsdaten etwa von großen Online-Immobilienmarktplätzen speist. Zudem profitieren Verbraucher von kurzen Bearbeitungszeiten. Während der Kauf der Wunschimmobilie wohl überlegt sein

muss, darf der Kaufprozess nicht durch lange Wartezeiten bei der Immobilienbewertung verzögert werden.

„Nicht immer ist dabei gleich ein ausführliches, gerichtsfestes, aber teures Gutachten erforderlich. Verbraucher sollten daher prüfen, zu welchem Zweck sie eine Bewertung ihrer Immobilie benötigen. Hier lässt sich bares Geld und viel Zeit sparen“, betont Drews.

Auf www.sprengnetter24.de bietet Sprengnetter24 privaten Immobilienbesitzern, -käufern und -verkäufern flexible Lösungen bei der Bewertung ihrer Wohnung oder ihres Hauses. Während mit der Immobilien-Schnellbewertung online eine Wertauskunft als erste Indikation erstellt wird, eignet sich das ausführliche Gutachten für privatrechtliche Auseinandersetzungen. Darüber hinaus bietet das Unternehmen mit der Immobilien-Prüfung eine fundierte Wertaussage zu festen Preisen für Standardimmobilien sowie eine Einschätzung zu zeitnah erforderlichen Investitionen für Reparaturen und notwendige Instandhaltungsmaßnahmen auf Basis einer Besichtigung durch einen der bundesweit 500 qualifizierten Sprengnetter-Gutachter vor Ort. Das Basis-Paket kann um weitere Module, abhängig von den Bedürfnissen der Verkäufer und Kaufinteressenten, ergänzt werden.

Über Sprengnetter Immobilienbewertung

Die Sprengnetter Immobilienbewertung gehört seit über 30 Jahren zu den führenden Akteuren im Bereich Immobilienbewertung. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrungen in der Erhebung und Analyse von Marktdaten. Das Portfolio des Spezialisten umfasst neben der Erstellung von Gutachten und Bewertungsdienstleistungen auch die Aus- und Weiterbildung, Zertifizierung nach ISO 17024, Softwarelösungen und Marktforschung. Ein Fachverlag ergänzt das Leistungsportfolio. Das Unternehmen beschäftigt über 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Über Sprengnetter24

Als jüngstes Unternehmen in der Sprengnetter-Gruppe ist die Sprengnetter24 GmbH auf die Bedürfnisse von privaten Immobilieneigentümern, -verkäufern und -käufern spezialisiert. Sie bietet diesen bundesweit Bewertungsdienstleistungen an, die von qualifizierten Sprengnetter-Gutachtern erbracht werden.

Sprengnetter 24 GmbH

Wolfgang Drews
Geschäftsleiter
Friedrichstraße 128
10117 Berlin
Tel: 030 84712248-0
www.sprengnetter24.de

Pressekontakt

Flaskamp Ummen Communications
Karen Jeratsch
Klosterstraße 64
10179 Berlin
Tel.: 030 46006-145
jeratsch@flaskamp-ummen.de