

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien-Prüfung zum günstigen Festpreis – Sprengnetter24 sorgt für das gute Gefühl beim Immobilienkauf

- **Private Immobilienbesitzer und -interessenten erhalten individuelle Immobilienbewertung bei bundesweit einheitlichem Standard**
- **Transparenz: Feste Preise statt Abrechnung nach Gebührentabelle**
- **Bundesweite Präsenz von über 500 Gutachtern gewährleistet Qualität und kurze Bearbeitungszeiten**

Berlin/Sinzig, 23. August 2012. Die Sprengnetter Immobilienbewertung, die über mehr als 30 Jahre Expertise in der professionellen Immobilienbewertung verfügt und jährlich mehrere 10.000 Immobilienbewertungen durchführt, bietet ab sofort privaten Immobilienkäufern und -verkäufern einen neuen Service. Verbraucher erhalten eine bislang beispiellose Kombination aus individueller Immobilienbewertung, bundesweit einheitlichen Bewertungsstandards, festen Preisen und verbindlichen, kurzen Bearbeitungszeiten.

Verbraucher können jederzeit bequem von zu Hause über das Internet unter www.sprengnetter24.de erste Rahmendaten zur Immobilie eingeben. Im nächsten Schritt wird spätestens nach 48 Stunden ein qualifizierter Sprengnetter-Gutachter mit dem Interessenten in Kontakt treten und eine Besichtigung und Prüfung der Wohnung oder des Hauses vor Ort vereinbaren.

„Unsere Immobilien-Prüfung wurde speziell für die Bedürfnisse von Immobilienkäufern und -verkäufern außerhalb von rechtlichen Auseinandersetzungen konzipiert“, erklärt Jan Sprengnetter, Geschäftsführer der Sprengnetter24 GmbH. Damit erhält der Verbraucher eine präzise und fachmännische Einschätzung des aktuellen Immobilienwerts. Das Basis-Paket deckt die wesentlichen Bestandteile einer Immobilienbewertung ab und kann bei Bedarf, dank des modularen Aufbaus, individuell um weitere Leistungen ergänzt werden. Verbraucher erhalten auf Grundlage einer umfassenden Vor-Ort-Besichtigung durch einen qualifizierten Gutachter eine fundierte und realistische Wertaussage für Immobilien sowie eine Einschätzung zu zeitnah erforderlichen Investitionen für Reparaturen und notwendige Instandhaltungsmaßnahmen.

„Im Gegensatz zu vielen anderen Anbietern erfolgt die Abrechnung nicht nach einer Gebührentabelle, bei der sich der Preis nach dem durch das Gutachten zu ermittelnden Wert richtet“, ergänzt Geschäftsleiter Wolfgang Drews. „Vielmehr gewährleisten wir ein Höchstmaß an Preis-Leistungs-Transparenz, denn Verbraucher zahlen feste Preise für die vorab vereinbarte Leistung. Zudem prüfen wir schnell, um den Kaufprozess des Kunden nicht zu verzögern. Der Verbraucher erhält das Ergebnis der Immobilien-Prüfung bestenfalls schon am nächsten Tag, spätestens jedoch fünf Werktage nach der Besichtigung durch den qualifizierten Gutachter.“

Der Wert einer Immobilie ist von vielen Faktoren wie der Beschaffenheit der Bausubstanz, besonderen Ausstattungsmerkmalen, durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen, der Energieeffizienz sowie der Lage und dem Umfeld abhängig. Daher sind spezifische Kenntnisse der regionalen und lokalen Märkte notwendig. Diese Nähe zum lokalen Immobilienmarkt und zum Kunden gewährleistet die Sprengnetter24 GmbH durch ihre mehr als 500 qualitätsgesicherten Gutachter. Die marktgerechte Bewertung der Immobilie erfolgt durch den Gutachter vor Ort auf Basis von tatsächlich realisierten Kaufpreisen. Damit ist die Datengrundlage weitaus präziser als bei Schätzungen, die sich nur auf Angebotsdaten von großen Online-Immobilienmarktplätzen stützen.

„Jeder unserer Gutachter ist Experte auf seinem Gebiet, sowohl räumlich als auch fachlich, und nimmt regelmäßig an Weiterbildungen teil. Zudem legt er alle fünf Jahre eine Prüfung über die erworbenen Kenntnisse ab“, so Jan Sprengnetter weiter. „Unsere Kunden profitieren somit von einer zuverlässigen und bundesweit einheitlichen hohen Bewertungsqualität nach aktuellen Maßstäben.“

Die Sprengnetter Immobilienbewertung betreut mehrere tausend Bewertungssachverständige sowie namhafte Akteure in der Immobilien- und Finanzwirtschaft. Neben Bewertungsdienstleistungen bietet Sprengnetter Aus- und Weiterbildungen von Gutachtern in der unternehmenseigenen Sprengnetter-Akademie und Zertifizierungen im Bereich Markt- und Beleihungswertermittlung an. Die Entwicklung von Softwarelösungen für Bewertungen, Durchführung von Marktstudien und ein unternehmenseigener Fachverlag ergänzen das Leistungsspektrum.

Über Sprengnetter Immobilienbewertung

Die Sprengnetter Immobilienbewertung gehört seit über 30 Jahren zu den führenden Akteuren im Bereich Immobilienbewertung. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrungen in der Erhebung und Analyse von Marktdaten. Das Portfolio des Spezialisten umfasst neben der Erstellung von Gutachten und Bewertungsdienstleistungen auch die Aus- und Weiterbildung, Zertifizierung nach ISO 17024, Softwarelösungen und Marktforschung. Ein Fachverlag ergänzt das Leistungsportfolio. Das Unternehmen beschäftigt über 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Über Sprengnetter24

Als jüngstes Unternehmen in der Sprengnetter-Gruppe ist die Sprengnetter24 GmbH auf die Bedürfnisse von privaten Immobilieneigentümern, -verkäufern und -käufern spezialisiert. Sie bietet diesen bundesweit Bewertungsdienstleistungen an, die von qualifizierten Sprengnetter-Gutachtern erbracht werden.

Sprengnetter 24 GmbH

Friedrichstraße 128
10117 Berlin
Tel.: + 49 (0) 30 – 87 71 22 48 -0
www.sprengnetter24.de

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter
Geschäftsleiter: Wolfgang Drews

Pressekontakt

Flaskamp Ummen Communications
Karen Jeratsch
Klosterstraße 64
10179 Berlin
Tel.: 030 46006-145
jeratsch@flaskamp-ummen.de